

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневого, д.17
Договор управления №:	14
Площадь дома:	4989,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	640000,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	213113,14
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	598899,84	598112,17	787,67	598112,17
	Итого:		598899,84	598112,17	787,67	598112,17
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1423214,72	1391835,55	31379,17	1391835,55
	ХВС	27,25	218067,73	219276,02	-1208,29	219276,02
	Водоотведение ХВ	18,67	140586,84	144318,61	-3731,77	144318,61
	Горячее водоснабжение	Расчетный	721499,44	724488,25	-2988,81	724488,25
	Итого:		86219,22	86958,14	-738,92	86958,14
Прочие услуги	Водоотведение ГВ	18,67	2589587,95	2566876,57	22711,38	2566876,57
	Вывоз ТБО	4,6	275442,48	275873	-430,52	275873
	Домофон	45,00	49146	49578,38	-432,38	49578,38
	Обслуживание ОПУ	1650,00	11350	11439,78	-89,78	11439,78
	Наем	7,59	5546,76	0	5546,76	0
Итого:		341485,24	336891,16	4594,08	336891,16	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	108986,88	111102,1	-2115,22	6804,62
	Итого:		108986,88	111102,1	-2115,22	6804,62

Долг на 31.12.2018	665978,36	В т.ч. свыше 3-х месяцев	191133,58
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	164875,1
Поступило за год	111102,1
Освоено в текущем году прочие поступления	25432,94
Виды работ	9900
Стоимость работ	
Очистка кровли от снега и наледи	3105,58
Проверка теплосчетчика	21500
Установка ИПУ	827,36
Сальдо на конец периода	260444,26

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3543,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Исграчено с начала ведения года	0
В т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3543,7

Долженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом населения за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донскова